

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				2
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 601,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 601,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,04	31,77	593 824,85	496 472,89
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	101 688,61	101 688,61
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	49 979,28	49 979,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	153 974,63	65 978,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	109 858,30	109 858,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	49 402,60	49 402,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 730,05	1 730,05
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	117 835,76	117 835,76

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		592 032,71	573 146,24
Содержание и текущий ремонт		584 434,92	565 828,23
Коммунальные услуги		584 434,92	565 828,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 597,79	7 318,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		409,06	386,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		335,48	319,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 853,25	6 612,24
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32 535,76	51 422,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11,22	33,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10,56	26,91
Содержание и текущий ремонт		313,92	554,93
		32 200,06	50 806,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

